

Gustav-Adolf-Straße 17  
04105 Leipzig  
Telefon: 0341/2 15 39 46  
Telefax: 0341/2 15 39 84  
post@hgra.de  
www.hgra.de

## **Immobilienrecht**

Immobilienrecht ist ein weites Feld. Wir sind Ihr kompetenter Rechtsberater in fast allen Fragen rund um Ihr Grundstück. Egal ob Sie Ihren Traum von den eigenen vier Wänden erst noch in die Tat umsetzen wollen oder bereits Eigentümer einer Immobilie sind.

Bereits vor Erwerb eines Grundstücks oder einer Wohnung stellen sich viele rechtliche Fragen. Ist mein Grundstück für die geplante Bebauung geeignet? Wofür haftet der Verkäufer? Wie gehe ich bei einem Altlastenverdacht vor? Muss ich Baulasten oder Grunddienstbarkeiten beachten?

Wir beraten Sie bereits im Vorfeld eines Grundstückskaufs. So können viele Konflikte mit dem Verkäufer, den zukünftigen Nachbarn bzw. den Verwaltungsbehörden vermieden werden. Auf Wunsch übernehmen wir auch die notwendige Kommunikation mit dem Notar und den Behörden.

Wenn Sie schon Eigentümer einer Immobilie sind, kann es zu Konflikten oder Fragen kommen: Störungen durch einen Gewerbebetrieb in der Nachbarschaft, Klärung eines Wegerechts mit dem Nachbarn, eine für Sie ungünstige Behördenentscheidung usw.

Wir prüfen Ihr Anliegen, setzen Ihre Interessen durch oder unterstützen Sie bei notwendigen Verhandlungen.